Fundação das Casas de Fronteira e Alorna
BALANÇO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

(Montantes expressos em Euros)

Rubricas	Notas	2024	2023
ACTIVO			
Activo não corrente			
Activos Fixos Tangíveis		859 884,50	809 976,35
Bens do Patrimonio Historico e Cultural		1 795 772,69	1 787 355,73
Participações Financeiras		4 280 324,35	4 280 324,35
Outros Investimentos Financeiros		1 111 138,51	1 120 344,41
Subtotal		8 047 120,05	7 998 000,84
Activo corrente			
Inventários		35 910,79	34 240,00
Creditos a Receber		4 593,20	19 164,90
Estado e outros Entes Públicos		12 375,61	8 146,12
Diferimentos		1 400,90	1 904,47
Caixa e Depósitos Bancários		835 890,45	815 870,74
Subtotal		890 170,95	879 326,23
Total do Activo		8 937 291,00	8 877 327,07
FUNDOS PATRIMONIAIS E PASSIVO			
Fundos Patrimoniais			
Fundos		638 513,89	638 513,89
Resultados Transitados		3 931 528,02	3 766 720,00
Ajustamentos/ Outras Variações Fundos		4 195 651,83	4 195 651,83
Resultado Líquido		83 825,40	164 808,42
Total do Capital Próprio		8 849 519,14	8 765 694,14
Passivo			
Passivo não corrente			
Outros credores		0,00	0,00
Provisões		7 851,77	7 851,77
Subtotal		7 851,77	7 851,77
Passivo corrente			
Fornecedores		5 920,18	20 917,84
Estado e outros Entes Públicos		10 515,73	21 900,61
Diferimentos		0,00	0,00
Outros credores		63 484,18	60 962,71
Subtotal		79 920,09	103 781,16
Total do Passivo		87 771,86	111 632,93
Total do Capital Próprio e Passivo		8 937 291,00	8 877 327,07

Contabilista Certificado

Direcção

Fundação das Casas de Fronteira e Alorna
DEMONSTRAÇÂO DOS RESULTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

(Montantes expressos em Euros)

RENDIMENTOS E GASTOS	Notas	2024	2023
Vendas e Serviços prestados		600 873,75	561 983,35
Subsidios, Doações e Legados à Exploração		-	-
Custo Mercadorias Vendidas e Consumidas		(9 099,08)	(4 084,42)
Fornecimentos e Serviços Externos		(412 618,50)	(319 911,82)
Conservação e Ferramentas		-	-
Gastos com Pessoal		(349 472,63)	(323 210,34)
Outros Rendimentos		370 196,76	415 620,08
Outros Gastos		(11 483,90)	(26 427,70)
Resultado antes de depreciações, financiamentos e im		188 396,40	303 969,15
Gastos de depreciações e amortizações		(103 684,59)	(138 439,08)
Resultado Operacional		84 711,81	165 530,07
Juros e ganhos similares suportados		-	(0,38)
Resultados antes de Impostos		84 711,81	165 529,69
Imposto sobre o Rendimento do Periodo		(886,41)	(721,27)
Resultado Líquido do Período		83 825,40	164 808,42

Contabilista Certificado

Direcção

Fundação das Casas de Fronteira e Alorna

Contribuinte: 502237481
Moeda: EUR

Demonstração dos Fluxos de Caixa ano de 2024

RUBRICA	NOTA	2024	2023
Fluxos de caixa de atividades operacionais			
Recebimentos de Clientes		1 064 509,79	1 275 890,82
Pagamentos a Fornecedores		-462 891,59	-365 431,18
Pagamentos ao Pessoal		-244 117,08	-210 539,81
Caixa gerada pelas operações		357 501,12	699 919,83
Pagamento/recebimento do imposto sobre o rendimento		-721,67	-317,27
Outros recebimentos/pagamentos		-139 424,62	-170 846,91
Fluxos de caixa das atividades operacionais (1)		217 354,83	528 755,65
Fluxos de caixa das atividades de investimento			
Pagamentos respeitantes a:			
Ativos fixos tangíveis		-197 335,12	0
Ativos intangíveis			
Investimentos financeiros			
Outros Ativos			
Recebimentos provenientes de:			
Ativos fixos tangíveis			
Ativos intangíveis			
Investimentos financeiros			
Outros Ativos			
Subsídios ao investimento			
Juros e rendimentos similares			
Dividendos			
Fluxos de caixa das atividades de investimento (2)		-197 335,12	0,00
Fluxos de caixa das atividades de financiamento			
Recebimentos provenientes de			
Financiamentos obtidos			
Realizações de capital e de outros instrumentos de capital próprio			
Cobertura de prejuízos			
Doações			
Outras operações de financiamento			
Pagamentos respeitantes a:			
Financiamentos obtidos			
Juros e gastos similares		0,00	0,38
Dividendos			
Reduções de capital e outros instrumentos de capital próprio			
Outras operações de financiamento			
Fluxos de caixa de atividades de financiamento (3)		0,00	0,38
Variação de caixa e seus equivalentes (1 + 2 + 3)		20 019,71	528 755,27
Efeitos das diferenças de câmbio		0,00	0,00
Caixa e seus equivalentes no início do período		815 870,74	287 115,47
Caixa e seus equivalentes no fim do período		835 890,45	815 870,74

Contabilidade - (c) Primavera BSS

A Administração/Gerência _____

O Contabilista Certificado _____

Anexo às Demonstrações Financeiras do exercício de 2024 da Fundação das Casas de Fronteira e Alorna

1. Caraterização da entidade

Atividade

A **Fundação das Casas de Fronteira e Alorna** é uma pessoa coletiva de direito privado constituída a 29 de Julho de 1989 tendo por finalidade cuidar do seu património material e cultural bem como promover a investigação, a criação artística e formação cultural.
Tem a sua sede social em Lisboa, na rua Palácio Fronteira, Largo de S. Domingos de Benfica, nº1 - 1500-554 Lisboa

2. Referencial contabilístico

2.1. Base de Preparação

Estas demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as disposições do Decreto-Lei nº 158/2009 de 13 de Julho que aprovou o Sistema de Normalização Contabilística (SNC). Mais especificamente foi utilizada a Norma das Entidades do Sector Não Lucrativo (ESNL).
A preparação das demonstrações financeiras em conformidade com o SNC requer o uso de estimativas, pressupostos e julgamentos críticos no processo da determinação das políticas contabilísticas a adotar pela Fundação das Casas de Fronteira e Alorna.
Na preparação das demonstrações financeiras tomou-se como base os seguintes pressupostos:
- Pressuposto da continuidade:
As demonstrações financeiras foram preparadas no pressuposto da continuidade das operações e a partir dos livros e registos contabilísticos da entidade, os quais são mantidos de acordo com os princípios contabilísticos geralmente aceites em Portugal.
- Regime de periodização económica:
A Entidade reconhece os rendimentos e ganhos à medida que são gerados, independentemente do momento do seu recebimento ou pagamento. As quantias de rendimentos imputáveis ao período e ainda não recebidos ou liquidados são reconhecidas em "Devedores por acréscimo de rendimentos"; por sua vez, as quantias de gastos imputáveis ao período e ainda não pagos ou liquidados são reconhecidas em "Credores por Acréscimo de Gastos".
- Materialidade e agregação:
As linhas de itens que não sejam materialmente relevantes são agregadas a outros itens das demonstrações financeiras. Não está definido o critério de materialidade.
- Compensação:
Os ativos e passivos, os rendimentos e os gastos foram relatados separadamente nos respetivos itens de Balanço e da Demonstração de Resultados, pelo que nenhum ativo foi compensado por qualquer passivo nem nenhum gasto por qualquer rendimento, ambos vice-versa.
- Comparabilidade:
As políticas contabilísticas e os critérios de mensuração adotados a 31 de Dezembro de 2024 são comparáveis com os utilizados na preparação das demonstrações financeiras em 31 de Dezembro de 2022, à exceção das alterações previstas no normativo das ESNL.

2.2. Indicação das contas de Balanço e de Demonstração dos Resultados cujos conteúdos não sejam comparáveis com os do exercício anterior

Os valores do Balanço a 31 de Dezembro de 2024 e da Demonstração dos Resultados em 2024 são na íntegra comparáveis com os do exercício anterior.

2.3. Adoção pela primeira vez da NCRF

A Fundação das Casas de Fronteira e Alorna adotou o novo regime da normalização contabilística em 2010.

resultados.
As taxas de depreciação aplicadas à globalidade dos ativos fixos tangíveis resumem-se como segue:
- Edifícios e outras construções: entre 20 e 50 anos;
- Equipamento básico: entre 5 e 12 anos;
- Equipamento de transporte: entre 4 e 10 anos;
- Equipamento administrativo: entre 3 e 16 anos.

Ativos intangíveis

Os ativos fixos intangíveis encontram-se valorizados ao custo, deduzido das amortizações acumuladas. Este custo inclui o custo de aquisição tanto à data de transição como para ativos obtidos após aquela data.
O custo de aquisição inclui o preço de compra do ativo líquido de descontos e abatimentos, as despesas diretamente imputáveis à sua aquisição e os encargos suportados com a preparação do ativo para que se encontre na sua condição de utilização.
Estes ativos só são reconhecidos desde que se tratem de ativos não monetários e sem substância física dos quais se espere uma utilização que ultrapasse mais do que um período económico. Deve ser provável que deles advenham benefícios económicos futuros para a Entidade, sejam por si controláveis e se possa medir razoavelmente o seu valor.
Os ativos intangíveis são desreconhecidos quando alienados, totalmente amortizados ou quando dele não se esperem benefícios económicos pelo seu uso.
A Fundação das Casas de Fronteira e Alorna avalia a vida útil dos seus ativos intangíveis e classifica-os em ativos com vida útil finita ou indefinida.
Os ativos intangíveis detidos pela Fundação das Casas de Fronteira e Alorna e incluídos nesta categoria referem-se exclusivamente a licenças de software e estão amortizados.

Rédito

O Rédito é mensurado pela quantia da contraprestação acordada e contratada entre a Fundação das Casas de Fronteira e Alorna e o seu cliente, tomando em consideração a quantia de quaisquer descontos comerciais ou de quantidade concedidos.

Venda de bens

O rédito proveniente da venda de bens é reconhecido quando, em simultâneo se verificam as condições seguintes:
a) São transferidos para o comprador, os riscos e vantagens decorrentes da propriedade dos bens;
b) Não haja envolvimento de gestão com grau geralmente associado à posse nem ao controlo efetivo dos bens vendidos;
c) A quantia envolvida é mensurada com fiabilidade;
d) É provável que os benefícios económicos associados fluam para a Entidade; e
e) Os custos incorridos ou a serem incorridos relacionados com a transação, são fiavelmente mensurados.

Prestação de Serviços

Os réditos associados à prestação de serviços são reconhecidos com referência à fase de acabamento da transação e quando os custos inerentes à transação são fiavelmente mensurados.

Provisões

As provisões são reconhecidas apenas quando a entidade tem uma obrigação presente (legal ou construtiva) resultante de acontecimentos passados em que é provável que para a liquidação dessa obrigação ocorra uma saída de recursos e que o montante dessa obrigação possa ser razoavelmente estimado.
As provisões são revistas na data de relato e são ajustadas de modo a refletirem a melhor estimativa nessa data.

Imposto sobre o rendimento

A Fundação encontra-se abrangida por um estatuto de isenção fiscal de Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Coletivas nos termos do artigo 10º do Código que abrange o rendimento do período, estando sujeita a tributações autónomas.

Ativos e passivos financeiros

Os ativos e passivos financeiros aqui tratados referem-se aos decorrentes de relacionamentos contratuais de aquisição e venda de bens e serviços e de outros direitos e obrigações relacionados com a atividade económica da Entidade, designadamente clientes, fornecedores, financiamentos concedidos e obtidos, participações de capital, locações, seguros e outras contas a receber e a pagar relativas à sua atividade corrente, de financiamento e de investimento.

A Fundação das Casas de Fronteira e Alorna classifica e mensura os seus ativos e passivos financeiros ao custo, entendido este como a quantia nominal dos direitos e obrigações contratuais envolvidos.

Para avaliar se um ativo financeiro está ou não em imparidade, a Fundação das Casas de Fronteira e Alorna revê a sua quantia escriturada bem como procede à determinação da quantia recuperável e reconhece a diferença como uma perda por imparidade.

Inventários

Os inventários são reconhecidos como gastos, no momento da realização dos respetivos réditos ou no momento do seu consumo e ainda pelo reconhecimento quer de ajustamentos para o valor realizável líquido quer de quaisquer outros ajustamentos ou perdas.

Mercadorias e matérias-primas

As mercadorias e as matérias-primas são mensuradas ao menor entre o custo e o valor realizável líquido.

O custo inclui todas os gastos de compra e outros custos incorridos para colocar os inventários no seu local em condições de serem negociados.

O valor realizável líquido corresponde ao valor de venda expectável dos inventários, deduzido de todos os custos para a realização dessa mesma venda

O método de custeio das saídas utilizado é o do custo de aquisição.

Rendimentos e Gastos

Os rendimentos e gastos são registados no período a que se referem, independentemente do seu pagamento ou recebimento, de acordo com o princípio contabilístico da especialização dos exercícios.

As diferenças entre os montantes recebidos e pagos e os correspondentes réditos e gastos são reconhecidas como ativos ou passivos, se qualificarem como tal.

4. Ativos fixos tangíveis

O movimento ocorrido na quantia escriturada dos ativos tangíveis em 2024, bem como nas respetivas depreciações acumuladas, foi o seguinte:

	Terrenos	Edifícios	Equipam básico	Equip transp	Equip administ	Outros Tangíveis	AFT em curso	Total
Valor bruto inicial	397 296	0	1 629 749	10 000	29 504	0	6 761	2 073 310
Depreciações acumuladas iniciais	0	0	1 227 770	10 000	25 563	0	0	1 263 333
Valor líquido inicial	397 296	0	401 979	0	3 941	0	0	809 977
Movimentos do período	0	0	5 207	26 700	-2 344	0	20 334	49 963
Total das adições	0	0	100 396	32 862	0	0	20 334	153 592
Aquisições em 1ª mão	0	0	100 396	32 862	0	0	20 334	153 592
Abates	0	0	0		0	0	0	0
Total das diminuições	0	0	95 189	6 162	2 334	0	0	103 685
Depreciações	0	0	95 189	6 162	2 334	0	0	103 685

Alienações	0	0	0	0	0	0	0	0
Abates	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras transferências	0	0	0	0	0	0	0	0
Valor líquido final	397 296	0	407 186	26 700	1 607	0	27 095	859 884
Valor bruto	397 296	0	1 730 145	42 862	29 504	0	27 095	2 226 902
Depreciações acumuladas	0	0	1 322 959	16 162	27 897	0	0	1 367 018

O valor de depreciações no ano de 2024 ascendeu a 103.685 euros (138.438 euros em 2023) utilizando as taxas de reintegrações previstas para todos os bens, sendo que a Fundação efetua a depreciação por duodécimos.

Foi efetuado investimento no montante de 100 mil euros não tendo sido alienado qualquer bem no ano de 2024.

Os movimentos ocorridos em 2023, são evidenciados no quadro seguinte:

	Terrenos	Edifícios	Equipam básico	Equip transp	Equip administ	Outros Tangíveis	AFT em curso	Total
Valor bruto inicial	397 296	0	1 616 463	10 000	28 561	0	0	2 052 320
Depreciações acumuladas iniciais	0	0	1 091 610	10 000	23 285	0	0	1 124 895
Valor líquido inicial	397 296	0	524 853	0	5 276	0	0	927 425
Movimentos do período	0	0	-122 874	0	-1 335	0	6 761	-117 448
Total das adições	0	0	13 286	0	943	0	6 761	20 990
Aquisições em 1ª mão	0	0	13 286	0	943	0	6 761	20 990
Abates	0	0	0		0	0	0	0
Total das diminuições	0	0	136 160	0	2 278	0	0	138 438
Depreciações	0	0	136 160	0	2 278	0	0	138 438
Alienações	0	0	0	0	0	0	0	0
Abates	0	0	0	0	0	0	0	0
Outras transferências	0	0	0	0	0	0	0	0
Valor líquido final	397 296	0	401 979	0	3 941	0	6 761	809 977
Valor bruto	397 296	0	1 629 749	10 000	29 504	0	6 761	2 073 310
Depreciações acumuladas	0	0	1 227 770	10 000	25 563	0	0	1 263 333

Movimentos do período em bens do património histórico e cultural:

O movimento ocorrido na quantia escriturada do património histórico e cultural em 2024, foi o seguinte:

	Palácio e recheio	Obras de arte, tapetes	Livros históricos e manuscritos	Ficheiros	Outros Tangíveis	Total
Valor bruto inicial	151 063	75 233	46 897	1 513 390	0	1 786 583
Movimentos do período	0	9 190	0	0	0	9 190
Total das adições	0	9 190	0	0	0	9 190
Aquisições	0	9 190	0	0	0	9 190
Total das diminuições	0	0	0	0	0	0
Perdas de imparidade	0	0	0	0	0	0
Alienações	0	0	0	0	0	0
Valor líquido final	151 063	84 423	46 897	1 513 390	0	1 795 773

A Fundação adquiriu um Tapete Kashan e um Tapete grande Mashad.

Os movimentos ocorridos em 2023, são evidenciados no quadro seguinte:

	Palácio e recheio	Obras de arte, tapetes	Livros históricos e manuscritos	Ficheiros	Outros Tangíveis	Total
Valor bruto inicial	151 063	75 233	46 539	1 513 390	0	1 786 225
Movimentos do período	0	773	358	0	0	1 131
Total das adições	0	773	358	0	0	1 131
Aquisições	0	773	358	0	0	1 131
Total das diminuições	0	0	0	0	0	0
Perdas de imparidade	0	0	0	0	0	0
Alienações	0	0	0	0	0	0
Valor líquido final	151 063	76 006	46 897	1 513 390	0	1 787 356

Os bens do património histórico e cultural não estão a ser depreciados por se considerar que não perdem valor nem sofrem desgaste.

5. Ativos financeiros

O movimento ocorrido na quantia escriturada dos ativos financeiros em 2024 foi o seguinte:

	Saldo inicial	Adições	Diminuições	Acertos Justo Valor	Outros	Saldo final
Participação na SACT	4 280 324	0	0	0	0	4 280 324
Crédito sobre a SACT	1 001 427	186 591	200 000	0	0	988 018
Fundos ESAF	115 009	0	0	4 166	0	119 175
Ascor Dealer	33 734	0	0	0	0	33 734
Ajustamento Ascor Dealer	-33 734	0	0	0	0	-33 734
Fundo Comp Trabalho	3 620	0	0	0	0	3 620
Ações SL e Benfica	288	0	0	37	0	325
Total	5 400 668	186 591	200 000	4 203	0	5 391 462

O valor dos capitais próprios da SACT é superior a € 3 milhões, pelo que se mantém a participação na SACT registada pelo valor de custo.
Neste ano de 2024 a participação da Fundação no capital social da SACT é de 998.725 euros. Há ainda uma outra quota na Fundação de 1.275 euros que pertence ao gerente da SACT.

Em 2023, ocorreram os seguintes movimentos:

	Saldo inicial	Adições	Diminuições	Acertos Justo Valor	Outros	Saldo final
Participação na SACT	4 280 324	0	0	0	0	4 280 324
Crédito sobre a SACT	1 019 254	182 173	200 000	0	0	1 001 427
Fundos ESAF	109 902	0	0	5 107	0	115 009
Ascor Dealer	33 734	0	0	0	0	33 734
Ajustamento Ascor Dealer	-33 734	0	0	0	0	-33 734
Fundo Comp Trabalho	3 418	202	0	0	0	3 620
Ações SL e Benfica	393	0	105	0	0	288
Total	5 413 291	182 375	200 105	5 107	0	5 400 668

6. Inventários

Os inventários da FCFA são detalhados conforme se segue:

Apuramento do custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas:

	Ano de 2024	Ano de 2023
Inventários iniciais	34 240	47 924
Compras	10 770	3 630
Reclassificação e regularização de inventários	0	13 230
Inventários finais	35 911	34 240
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	9 099	4 084

A margem bruta apurada em 2024 foi de -26% (46% em 2023).
As mercadorias são valorizadas ao custo de aquisição.

7. Instrumentos financeiros / Ativos e passivos financeiros

Nesta nota são apresentadas as divulgações exigidas pela NCRF27.
Informação relativa a ativos e passivos financeiros:

	Mensurados Justo Valor por resultado	Mensurados ao custo amortizado	Mensurados ao custo	Imparidade acumulada	Por memória: Reconhecimento inicial
Ativos financeiros:	0	0	5 397 348	0	0
- Clientes	0	0	4 485	0	0
- Adiantamentos a fornecedores	0	0	0	0	0
- Outras contas a receber	0	0	0	0	0
- Diferimentos	0	0	1 401	0	0
- Outras ativos financeiros	0	0	5 391 462	0	0
Passivos financeiros:	0	0	67 115	0	0
- Fornecedores	0	0	5 920	0	0
- Outras contas a pagar	0	0	61 195	0	0
- Diferimentos	0	0	0	0	0
Ganhos e perdas líquidas	0	0	0	0	0
- De passivos financeiros	0	0	0	0	0

O valor de Outros Ativos Financeiros de € 5.391.462 desdobra-se da seguinte forma:

- Participação de capital na Sociedade Agrícola Condado da Torre, Lda. € 4.280.324
- Rendas a receber da Sociedade Agrícola Condado da Torre, Lda. € 988.018
- Carteira de títulos e Fundo de Compensação do Trabalho € 123.120

No valor de Rendas a Receber da SACT encontra-se registado o montante correspondente ao ano de 2024, no montante de € 186.591, tendo sido recebidos € 200.000, sendo a diferença para amortização da dívida da SACT.

Quanto à rubrica de Outras Contas a Pagar de € 61.195, desdobra-se da seguinte forma:
- Férias e Subsídio Férias: € 51.511;
- Mazars (auditoria): € 6.100;
- Imp Municipal Imoveis: € 3.584;

8. Estado e Outros Entes Públicos

A Fundação encontra-se abrangida por um estatuto de isenção fiscal de Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Coletivas nos termos do artigo 10º do Código que abrange o rendimento do período (nomeadamente os rendimentos comerciais e industriais, de capitais, prediais e mais valias), estando sujeita a tributações autónomas.
De acordo com a legislação em vigor, as declarações fiscais estão sujeitas a revisão e correção por parte das autoridades fiscais durante um período de quatro anos (cinco anos para a Segurança Social), exceto quando tenha havido prejuízos fiscais, tenham sido concedidos benefícios fiscais, ou estejam em curso inspeções, reclamações ou impugnações, casos em que, dependendo das circunstâncias, os prazos são prolongados ou suspensos.

Consequentemente, as declarações fiscais da entidade dos exercícios de 2021 a 2024 poderão vir ainda a ser sujeitas a revisão. O Contabilista Certificado entende que eventuais correções resultantes de revisões/inspeções por parte das autoridades fiscais às declarações de impostos do ano de 2024, não terão um efeito significativo nas demonstrações financeiras em 31 de Dezembro de 2024.

Os saldos finais dos anos de 2024 e 2023 são os seguintes:

	Ativo 2024	Passivo 2024	Ativo 2023	Passivo 2023
IRC	0	886	0	721
IRS retido	0	2 750	0	7 508
IVA	12 376	0	8 146	2 080
TSU	0	6 880	0	11 592
FCT	0	0	0	0
Total	12 376	10 516	8 146	21 901

O ativo inclui o valor de € 12.376 que corresponde aos reembolsos de IVA solicitados no 4º trimestre, devido a um valor relevante de IVA dedutível apurado.

O passivo de € 10.516, corresponde principalmente aos valores de IRS e TSU retidos aos colaboradores no processamento de salários de Dezembro.

9. Fluxos de Caixa

Quantia escriturada e movimentos do período:

	Saldo Inicial	Débitos	Créditos	Saldo Final
Caixa	5 237	457 647	451 619	11 265
Depósitos à ordem	803 383	771 910	757 918	817 375
Outros depósitos bancários	7 251	0	0	7 251
Total de caixa e depósitos bancários	815 871	1 229 557	1 209 537	835 891
Dos quais: Depósitos bancários no exterior	7 852	0	0	7 852

Em 2015, a Fundação herdou, do Dr. Fernando Mascarenhas, depósitos a prazo no valor de 7.251 euros no Banco da Irlanda, sendo que à data de 10 de Julho de 2017, o saldo nesta conta ascendia a GBP 5.332,79. A titularidade desta conta ainda não foi transferida para a Fundação, considerando os formalismos exigidos pelo Banco da Irlanda.
O depósito bancário no exterior mantem o mesmo valor do ano de 2015, pois não foi conhecido qualquer movimento. Foi constituída uma imparidade no montante de 7.852 euros durante o ano de 2022, referente à totalidade do ativo depositado (depósito à ordem e depósito a prazo) no Banco da Irlanda, atendendo a que a conta será encerrada em 2025 e as despesas a incorrer referentes ao processo de encerramento deverão ser da mesma quantia.

10. Fundos Patrimoniais

Quantia escriturada e movimentos do período:

	Saldo Inicial	Débitos	Créditos	Saldo final
Fundos Patrimoniais				
Fundo Inicial	485 457	0	0	485 457
Outros instrumentos de capital	153 057	0	0	153 057
Resultados transitados	3 766 720	0	164 808	3 931 528
Resultado Líquido 2023	164 808	164 808	0	0
Resultado Líquido 2024	0	0	83 825	83 825
Variações no capital próprio	4 570 042	164 808	248 633	4 653 867
Subsídios	0	0	0	0
Doações	4 195 652	0	0	4 195 652
Total	8 765 694	164 808	248 633	8 849 519

O Resultado Líquido de 2023 de € 164.808 foi transferido para Resultados Transitados, conforme decisão do Conselho Diretivo.

11. Vendas e Prestações de Serviços

Valores registados nos anos de 2024 e 2023:

	2024	2023
Vendas	7 226	7 613
Prestação de Serviços		
- Aluguer de instalações	205 242	280 670
- Visitas Palácio/Jardim	386 759	267 565
- Outros	1 647	6 135
Sub total	593 648	554 370
Total	600 874	561 983

O volume de vendas e serviços prestados ascendeu a cerca de 600 874 euros (2023: 561 983 euros), o que representa um aumento de 39 mil euros (6%) face ao ano de 2023. Este aumento advém do aumento do número de visitantes em 2024, atingindo o número de 36.412 visitantes.

12. Subsídios

Nesta rubrica não foi registado qualquer montante.

13. Fornecimentos e Serviços Externos

Valores registados nos anos de 2024 e 2023:

Fornecimentos e Serviços externos	2024	2023
Trabalhos especializados	145 732	101 043
Honorários	107 986	125 857
Conservação e reparação	58 927	15 790
Ferramentas e utensílios	23 691	20 905
Eletricidade	18 891	13 590
Limpeza, Higiene e Conforto	10 300	5 998
Publicidade e Propaganda	9 425	251
Serviços Bancários	6 984	6 268
Alimentação	6 628	5 995
Material escritório	5 024	2 564
Seguros	4 063	3 527
Comunicações	3 729	4 405
Água	3 319	3 613
Rendas e alugueres	2 563	2 296
Combustíveis	2 113	2 155
Deslocações e estadas	2 034	4 043
Contencioso e Notariado	465	0
Vigilância e Segurança	436	1 015
Livros e Documentação técnica	170	583
Transporte de mercadorias	138	14
Outros Serviços	0	0
Total	**412 618**	**319 912**

Neste ano de 2024 manteve-se o contínuo investimento na conservação dos espaços da Fundação, tendo havido um acréscimo de custos nessa área e nos trabalhos especializados. Manteve-se o procedimento de os valores de reparações de valores inferiores a 1.000 euros deixaram de ser capitalizados no Ativo, e passaram a ser registados como custo do ano.

14. Gastos com Pessoal

Valores registados nos anos de 2024 e 2023:

Gastos com o pessoal	2024	2023
- Remunerações dos órgãos sociais	48 310	46 533
Das quais: Participação nos lucros	0	0
- Remunerações do pessoal	234 318	215 448
- Indemnizações	0	0
- Encargos sobre remunerações	59 614	56 442
- Seguros de acidentes de trabalho e doenças profissionais	5 598	4 038
- Gastos de ação social	0	0
- Outros gastos com pessoal	1 632	749
- Gastos com formação	0	0
- Gastos com fardamento	0	0
- Outros gastos	1 632	749
Total	349 473	323 210

No final do ano de 2024, a Fundação tinha 17 pessoas ao serviço, sendo que um colaborador é Órgão Social que assegura as atividades de gestão da Fundação. De referir que essa categoria era inexistente em 2022. Em 2023, havia o mesmo número médio de colaboradores.

Tal como aconteceu nas outras rubrica de gastos, reduziu-se para valores residuais os "Outros Gastos".

15. Outros Rendimentos e Ganhos

Valores registados nos anos de 2024 e 2023:

	2024	2023
Rendas	365 769	353 190
Donativos	224	20
Rendimentos financeiros	4.203	6.214
Indemnização compensatória	0	54 360
Outros rendimentos e ganhos	1	1 836
Totais	370 197	415 620

As rendas relativas à cedência do terreno do Condado da Torre à SACT têm por base 10% (42% até 2013) dos rendimentos obtidos pela SACT com a venda de cortiça, de outras receitas florestais e de rendas do próprio ano, mais 60 mil euros do arrendamento rural.

Em 2023, a sociedade Hyperion Renewables, UPP, SA, pagou uma compensação de 54.360 euros, para a Fundação autorizar a instalação de 31 apoios para passagem da linha MT das centrais UPP'S do Crato, não tendo havido mais qualquer compensação em 2024.

16. Outros gastos e perdas

Valores registados nos anos de 2024 e 2023:

	2024	2023
Quotizações	4 544	2 498
Impostos	4 731	5 360
Donativos	0	3 500
Taxas	353	0
Correções exercícios anteriores	0	13 230
Desvalorização de títulos	0	0
Outras gastos e perdas	1 856	1 840
Totais	11 484	26 428

O valor registado em Impostos respeita ao IMI que irá ser pago em 2025 e acertos de imposto pagos em 2024.

17. Acontecimentos após a data do balanço

Não são conhecidos a data da emissão das demonstrações financeiras, quaisquer eventos subsequentes, com impacto nas Demonstrações Financeiras de 31 de Dezembro 2024 Após o encerramento do exercício, e até a elaboração do presente documento, não se verificaram outros factos suscetíveis de modificar a situação relevada nas contas.

18. Divulgações exigidas por outros diplomas legais

A Fundação não apresenta dividas ao Estado ou à Segurança Social em situação de mora.

19.1 Informação por atividades económicas

	Actividade CAE - Rev 3	Total
	[91030]	
Vendas	7 226	7 226
- Produtos acabados	7 226	7 226
Prestações de serviços	593 648	593 648
Compras	10 310	10 310
Fornecimentos e serviços externos	412 619	412 619
Custos das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	10 310	10 310
- Produtos acabados	10 310	10 310
Número médio de pessoas ao serviço	17	17
Gastos com o pessoal	349 473	349 473
- Remunerações	228 628	282 628
- Outros (inclui pensões)	120 845	120 845
Ativos fixos tangíveis :		
- Quantia escriturada líquida final	2 226 902	2 226 902
- Total de aquisições	153 592	153 592
-> Das quais : em Edifícios e outras construções	0	0
- Adições no período de ativos em curso	0	0

19.2. Informação por mercados geográficos

	Interno	Comunitário	Extra-comunitário	Total
Vendas	7 226	0	0	7 226
Prestações de serviços	593 648	0	0	593 648
Compras	10 310	0	0	10 310
Fornecimentos e serviços externos	349 473	0	0	349 473
Aquisições de ativos fixos tangíveis	153 592	0	0	153 592
Rendimentos suplementares	370 197	0	0	370 197

20. Compromissos e garantias

Com referência a 31 de Dezembro de 2024, a Fundação apresenta as seguintes garantias /avales prestadas:
- garantia potencial, no valor de 50.000 euros, a favor do Novobanco, SA e relacionada com crédito em conta corrente não utilizado pela Fundação;
- como avalista/fiador a favor da Sociedade Agrícola do Condado da Torre, a Fundação prestou um aval em livranças em branco no total de 300 mil euros, e por último
- prestou um aval sob a forma de Livrança à SACT para dar cumprimento a obrigações emergentes, nomeadamente, ao contrato de locação financeira mobiliária número 100142591 e cujo capital em dívida a 31 de Dezembro de 2024 ascende a 10.530 euros, e ao contrato de locação financeira mobiliária número 100142590, cujo capital em dívida a 31/12/2024 ascende a 4.156 euros (deliberação aprovada por unanimidade na ata nº 176 do Conselho Diretivo de 15/11/2022).

Não existem quaisquer processos em contencioso ou pré-contencioso que envolvam ativa ou passivamente a Fundação.

Em 9 de Dezembro de 2021, e após deliberação em reunião do Conselho Diretivo, a Fundação acordou arrendar à FFNEV Portugal II, Lda. e FFNEV Portugal IV, Lda., duas parcelas de terreno sitas na Herdade Torre das Vargens para instalação de centrais solares fotovoltaicas. A área arrendada poderá atingir os 562 hectares (máximo).
O contrato com a ENDESA para a criação do parque fotovoltaico no Condado da Torre, foi ativado porque se cumpriu uma das cláusulas suspensivas. Apesar do começo do contrato, ainda estão na 1ª fase do Projeto, ou seja, a fase de licenciamento. Assim que terminarem, irá começar a segunda fase, a da construção. O contrato foi ativado em Dezembro de 2024.

Direção

Contabilista Certificado